



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1172/2013-2
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Považská 3,5,7 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.3.2015
Dátum vyhotovenia:	23.2.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3,5,7 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

schvaľuje

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Štepanke Rybanovej za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Lívii Ferencovej za cenu 9 575,60 € /byt 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 6, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Júlii Dallošovej za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 M gr. Ingrid a Bc. Jozefovi Barabásovým za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 € + pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 6315/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6315/385145 Jánovi a Denise Kozelovým za cenu 14 251,69 € /byt 14 053,40 € + pozemok 198,29 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Pavlovi a Jozefine Antovszkým za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Nade a Antonovi Suchánovým za cenu 9 575,60 € /byt 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Dušanovi a Jane Štefankovým za cenu 14 134,34 € /byt 13 937,68 € + pozemok 196,66 €/

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 3500/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3500/385145 Ing. Jurajovi Paulenovi za cenu 7 898,80 € /byt 7 788,90 € + pozemok 109,90 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Juliane Minárikovej za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 €+ pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 17, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 6263/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6263/385145 Ing. Lujze Zikovej za cenu 14 134,34 € /byt 13 937,68 € + pozemok 196,66 €/

odpredaj bytu č. 18, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 3552/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3552/385145 Tiborovi a Jane Valanecovým za cenu 8 016,15 € /byt 7 904,62 € + pozemok 111,53 €/

odpredaj bytu č. 20, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4235/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4235/385145 Jozefovi Szabovi a Silvii Hillerovej za cenu 9 557,55 € /byt 9 424,57 € + pozemok 132,98 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 6478/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 6478/385145 Helene a Zoltánovi Hlaváčovým za cenu 14 619,55 € /byt 14 416,14 € + pozemok 203,41 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 3720/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 3720/385145 Ľudovítovi Čampaiovi za cenu 8 395,30 € /byt 8 278,49 € + pozemok 116,81 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4463/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4463/385145 Ivete Minárikovej za cenu 10 072,10 € /byt 9 931,96 € + pozemok 140,14 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4388/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4388/385145 Alene Hlobíkovej za cenu 9 902,84 € /byt 9 765,06 € + pozemok 137,78 €/

odpredaj bytu č. 31, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 PhDr. Miroslavovi a PhDr. Márii Zbihlejovým za cenu 9 575,60 € /byt 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 35, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 JUDr. Borisovi Minksovi za cenu 9 575,60 € /byt 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Tatiane a Markusovi Geletovým za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 €+ pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Zuzane Derkovej za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 €+ pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Zdenkovi a Jane Študeným za cenu 12 787,03 € /byt 12 609,12 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Petrovi a Dane Neirurerovým za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 €+ pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 47, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4295/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4295/385145 Emilovi Hubinskému za cenu 9 692,95 € /byt 9 558,09 € + pozemok 134,86 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Marekovi a Beáte Tomanovým za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 €+ pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 50, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Márii Galkovej za cenu 12 787,03 € /byt 12 609,12 € + pozemok 177,91 €/

odpredaj bytu č. 53, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4125/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4125/385145 Richardovi a Miriam Balaževičovým za cenu 9 309,31 € /byt 9 179,78 €+ pozemok 129,53 €/

odpredaj bytu č. 55, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4243/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4243/385145 Denise a Jánovi Slezákovým za cenu 9 575,60 € /byt 9 442,37 € + pozemok 133,23 €/

odpredaj bytu č. 57, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4373/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4373/385145 Romanovi a Kataríne Némethovým za cenu 9 868,98 € /byt 9 731,67 €+ pozemok 137,31 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 8430/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8430/385145 MVDr. Ľubomírovi a Ing. Eve Lukáčikovým za cenu 19 024,82 € /byt 18 760,12 € + pozemok 264,70 €/

odpredaj bytu č. 60, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4330/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4330/385145 Paulíne Matyášovej za cenu 9 771,94 € /byt 9 635,98 € + pozemok 135,96 €/

odpredaj bytu č. 63, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4330/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4330/385145 Norbertovi a Petre Chybovi za cenu 9 771,94 € /byt 9 635,98 €+ pozemok 135,96 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 5718/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5718/385145 JUDr. Jurajovi Kulíkovi za cenu 12 904,39 € /byt 12 724,84 € + pozemok 179,55 €/

odpredaj bytu č. 68, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 8234/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8234/385145 Zuzane Minarčicovej za cenu 18 582,49 € /byt 18 323,94 € + pozemok 258,55 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Štefanovi Gallovi za cenu 13 035,28 € /byt 12 853,91 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 73, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Jaroslavovi a Nine Járekovým za cenu 13 035,28 € /byt 12 853,91 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 74, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 Mgr. Rolandovi a Ing. Henriete Baranovičovým za cenu 18 713,39 € /byt 18 453,02 € + pozemok 260,37 €/

odpredaj bytu č. 75, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 4235/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 4235/385145 Milanovi Čentéšovi za cenu 9 557,55 € /byt 9 424,57 € + pozemok 132,98 €/

odpredaj bytu č. 76, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 5776/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5776/385145 Mgr. Vladimírovi a Gabriele Bebjakovým za cenu 13 035,28 € /byt 12 853,91 € + pozemok 181,37 €/

odpredaj bytu č. 77, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s.č.15 v podiele 8292/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 8292/385145 Ing. Viere Martonovej za cenu 18 713,39 € /byt 18 453,02 € + pozemok 260,37 €/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva

T: 31.12.2015

Výpočet ceny domu

Adresa: **Považská 3,5,7**
N i t r a

Začiatok výstavby: 1997 Ukončenie výstavby: 1998 Vek domu: 18

Obstarávacia cena domu 1 913 142,53 eur

Opotrebenie (2% za rok) 18 (vek domu) x 2% = 36% - 688 731,31 eur

Cena po opotrebení 1 224 411,22 eur

Štátny príspevok 0,00

Zľava 30% - 367 323,37 eur
(podľa § 18, ods.4 zák.č. 182/1993 Z.z. je obec povinná poskytnúť zrážku z ceny bytu 30%)

Cena domu po zľave 30% 857 087,85 eur

Cena m² podlahovej plochy

857 087,85 eur / 3851,45m² **222,54 eur/m²**

Cena domu celková plocha bytov

Považská 3, 5, 7

Vypočítaná cena domu : 857 087,85 eur

Cena za m²: 222,54 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
2	Stepánka Rybanová	1	1,00	34,00	109,90	7788,90	7898,80	3500/385145
3	Lívia Ferencová	1	1,00	41,43	133,23	9442,37	9575,60	4243/385145
6	Júlia Dallošová	1	1,00	34,00	109,90	7788,90	7898,80	3500/385145
8	M gr. Ingrid a Bc. Jozef Barabášovi	1	1,00	40,25	129,53	9179,78	9309,31	4125/385145
9	Ján a Denisa Kozelovi	3	1,52	61,63	198,29	14053,40	14251,69	6315/385145
10	Pavol a Jozefína Antovszky	1	1,00	34,00	109,90	7788,90	7898,80	3500/385145
11	Nad'a a Anton Suchánovi	1	1,00	41,43	133,23	9442,37	9575,60	4243/385145
13	Dušan a Jana Štefankovi	3	1,00	61,63	196,66	13937,68	14134,34	6263/385145
14	Ing. Juraj Paulen	1	1,00	34,00	109,90	7788,90	7898,80	3500/385145
16	Juliana Mináriková	1	1,00	40,25	129,53	9179,78	9309,31	4125/385145
17	Ing. Lujza Ziková	3	1,00	61,63	196,66	13937,68	14134,34	6263/385145
18	Tibor a Jana Valanecovi	1	1,52	34,00	111,53	7904,62	8016,15	3552/385145
20	Jozef Szabo a Silvia Hillerová	1	2,10	40,25	132,98	9424,57	9557,55	4235/385145
21	Helena a Zoltán Hlaváčová	3	3,15	61,63	203,41	14416,14	14619,55	6478/385145
22	Ludovít Campai	1	3,20	34,00	116,81	8278,49	8395,30	3720/385145
23	Iveta Mináriková	1	3,20	41,43	140,14	9931,96	10072,10	4463/385145
28	Alene Hlobíková	1	3,63	40,25	137,78	9765,06	9902,84	4388/385145
31	PhDr. Miroslav a PhDr. Mária Zbihlejšovi	1	1,00	41,43	133,23	9442,37	9575,60	4243/385145
35	JUDr. Boris Minks	1	1,00	41,43	133,23	9442,37	9575,60	4243/385145
36	Tatiana a Markus Geletovi	1	1,00	40,25	129,53	9179,78	9309,31	4125/385145
41	Zuzana Derková	1	1,00	40,25	129,53	9179,78	9309,31	4125/385145
42	Zdenek a Jana Studení	2	1,00	55,66	177,91	12609,12	12787,03	5666/385145

Považská 3, 5, 7

Vypočítaná cena domu : 857 087,85 eur

Cena za m2: 222,54 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
45	Peter a Dana Neirureroví	1	1,00	40,25	129,53	9179,78	9309,31	4125/385145
47	Emil Hubinský	1	1,52	41,43	134,86	9558,09	9692,95	4295/385145
49	Marek a Beáta Tomanoví	1	1,00	40,25	129,53	9179,78	9309,31	4125/385145
50	Mária Galková	2	1,00	55,66	177,91	12609,12	12787,03	5666/385145
53	Richard a Miriam Balaževičoví	1	1,00	40,25	129,53	9179,78	9309,31	4125/385145
55	Denisa a Ján Slezákoví	1	1,00	41,43	133,23	9442,37	9575,60	4243/385145
57	Roman a Katarína Némethoví	1	3,48	40,25	137,31	9731,67	9868,98	4373/385145
59	M VDr. Ľubomír a Ing. Eva Lukáčikoví	4	3,48	80,82	264,70	18760,12	19024,82	8430/385145
60	Paulína Matyášová	1	3,05	40,25	135,96	9635,98	9771,94	4330/385145
63	Norbert a Petra Chyboví	1	3,05	40,25	135,96	9635,98	9771,94	4330/385145
67	JUDr. Juraj Kulík	2	1,52	55,66	179,55	12724,84	12904,39	5718/385145
68	Zuzana Minarčicová	4	1,52	80,82	258,55	18323,94	18582,49	8234/385145
70	Štefan Gallo	2	2,10	55,66	181,37	12853,91	13035,28	5776/385145
73	Jaroslav a Nina Járekoví	2	2,10	55,66	181,37	12853,91	13035,28	5776/385145
74	M gr. Roland a Ing. Henrieta Baranovičoví	4	2,10	80,82	260,37	18453,02	18713,39	8292/385145
75	Milan Čentíš	1	2,10	40,25	132,98	9424,57	9557,55	4235/385145
76	M gr. Vladimír a Gabriela Bebjakoví	2	2,10	55,66	181,37	12853,91	13035,28	5776/385145
77	Ing. Viera Martonová	4	2,10	80,82	260,37	18453,02	18713,39	8292/385145

Dôvodová správa :

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 3.2.2015 prerokovala návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3,5,7 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.

Uznesením č. 63/2014-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 13.2.2014 schválilo odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7. Uznesenie stratilo účinnosť 31.12.2014.

Zo 77 bytov bolo odkúpených k 31.12.2014 36 bytov

Z dôvodu, že nájomcovia neuzatvorili kúpne zmluvy do straty účinnosti uznesenia navrhujeme schváliť odpredaj uvedených bytov. Nájomcovia majú uhradené nájomné a platby spojené s užívaním bytov.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacía cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomcovia bytov skutočne užívajú.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom bytov postavených v rámci komplexnej bytovej výstavby v bytovom dome :

**B 103 na ulici Považská 3,5,7 v Nitre postavený na parcele č. 8607/134, 8607/133,8607/12
- katastrálne územie Nitra**

Uznesením MZ č. 327/2013-MZ zo dňa 17. októbra 2013 Mestské zastupiteľstvo v Nitre zobralo na vedomie informatívnu správu o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomcom, ku ktorému sa zaviazalo mesto Nitra z dôvodu, že po ukončení kolaudácie a odovzdaní bytov do užívania nájomcom :

- Uznesením č. 120/1998-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre konanom dňa 25.6.1998 schválilo odpredaj bytov v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Nájomcovia pri prideľovaní bytov podpísali s vlastníkom Mestom Nitra zmluvy o budúcej zmluve, kde sa mesto zaviazalo odpredať byty v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z , po uplynutí 15-ročnej lehoty od vydania kolaudačného rozhodnutia na dom a nájomcovia súčasne podľa veľkosti bytu uhradili zálohu za kúpnu cenu mestu Nitra.

V súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení predkladáme návrh na odpredaj bytov v bytovom dome na ulici Považská 3, 5, 7, súp. č. 15 na základe žiadostí nájomcov.

Bytový dom pozostáva zo 77 bytových jednotiek, z toho 49 jednoizbových, 14 dvojizbových, 7 trojizbových a 7 štvorizbových bytov. Pozemky parcely registra C KN parc.č. 8607/134, 8607/133, 8607/12 nachádzajúce sa pod domom sú vo vlastníctve mesta Nitry a sú súčasťou predaja. Cena pozemku je stanovená v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov vo výške 16,60 €/m².

Podľa § 4 VZN č. 2/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov ak kúpna cena presahuje výšku 331,94 eur, kupujúci uhradí v hotovosti minimálne 50 % kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu a zvyšok kúpnej ceny uhradí kupujúci v splátkach; pri kúpnej cene od 3 319,43 do 5 rokov.

Nakoľko pod bytovým domom sa nachádza podzemná stavba je potrebné v kúpnych zmluvách upraviť zriadenie vecného bremena v prospech mesta Nitra „ právo stavby pod pozemkami vlastníka“.

